建築条件付売地
北区東十条5丁目Part4
全1区画

JR京浜東北線
『 東十条 』 駅徒歩 10 分
JR埼京線・宇都宮線・高崎線
湘南新宿ライン・京浜東北線
『 赤 羽 』 駅徒歩 14 分
東京メトロ南北線
『 王子神谷 』 駅徒歩 14 分

土地価格
3,435 万円

Property Overview

地名地番 ／	北区東十条5丁目
住居表示 ／	北区東十条5丁目
用途地域 ／	第1種住居地域
建ぺい率 ／	60%　　容 積 率 ／ 200%
防火指定 ／	準防火地域
高度指定 ／	第2種高度地区
地　　目 ／	宅地　　土 地 権 利 ／ 所有権
都市計画 ／	市街化区域　　構　　造 ／ 木造3階建
道　　路 ／	東側：公道　幅員約5.75m
設　　備 ／	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 ／	2023年11月下旬完成予定

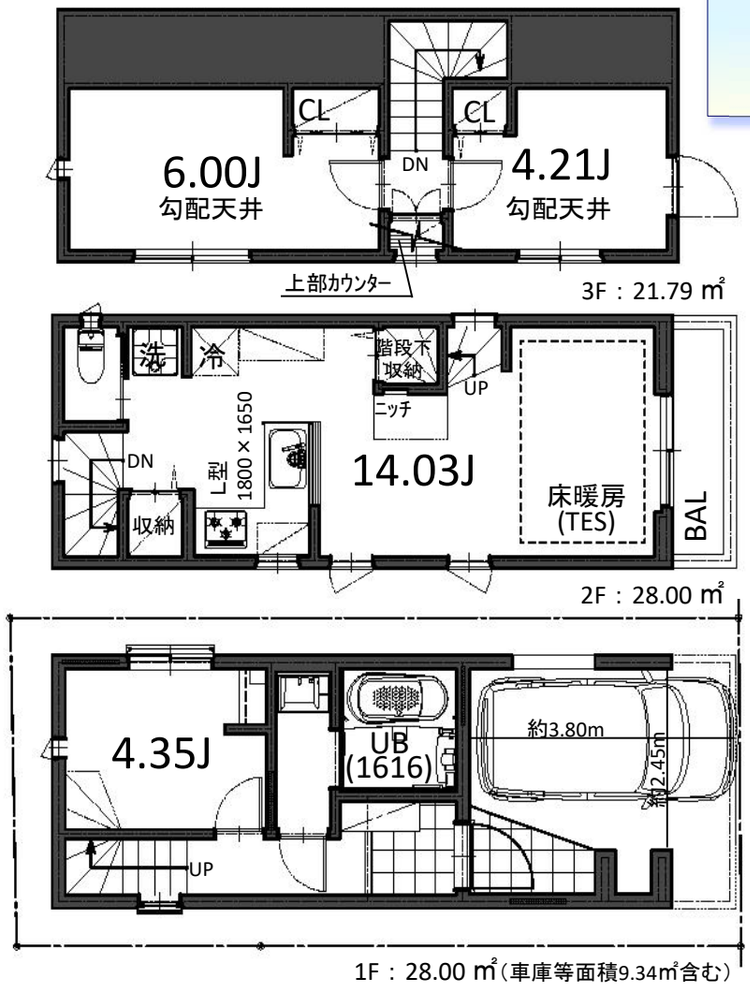
Life Information

稲田小学校	《 約 410m（ 徒 歩 6 分 ）》
神谷中学校	《 約 470m（ 徒 歩 6 分 ）》
明理会中央総合病院	《 約 590m（ 徒 歩 8 分 ）》
まいばすけっと　神谷2丁目店	《 約 280m（ 徒 歩 4 分 ）》

合計価格 5,580 万円（税込）

建物参考価格：2,145万円（税込）
土地面積：46.02㎡
建物面積：77.79㎡（車庫等面積9.34㎡含む）

【 建物参考プラン 】



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

セミ　オーダー　ハウス
《Semi Order House》

あなたの Style で
My Home をつくる
「選ぶ」 が楽しい
Semi-Order House
お気軽にご相談下さい！

①間取りが自由
部屋の収納をもっと増やしたい。
玄関を広くしたい。車庫スペースを広くしたい
など

②カラーセレクトが自由
フローリング・トイレ・お風呂を自分の好きな色に。扉やクロスも自由に変更可能。

③設備セレクトが自由
コンセントは多めに欲しい。テレビは壁掛けにしたい。ＵＳＢケーブルを最初からつけたい　など

【フラット３５】対応可　　瑕疵担保保険付　　地盤保証20年付

Equipment

外壁通気工法 / TES 床暖房 / ECO ジョーズ / ペアガラス（Low-e） / 24時間換気 / シャワートイレ（温水便座） / 浴室換気乾燥機 / カラーモニター付インターホン / システムキッチン / 食器洗浄乾燥機 / 断熱玄関ドア / LED 照明 / 断熱浴槽 / 全サッシ網戸付

Vibration Control

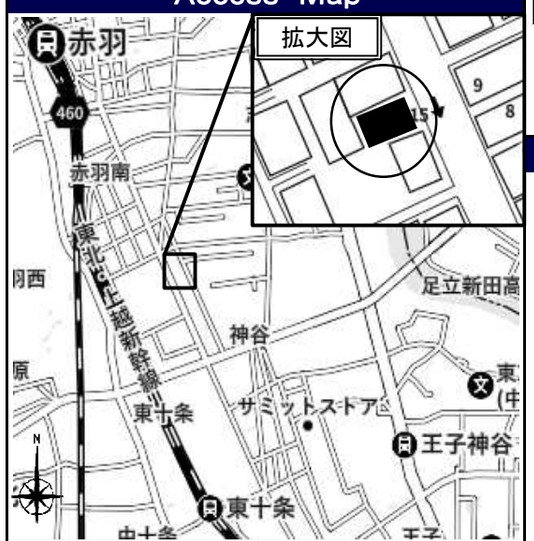
制震装置【マモリー】
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

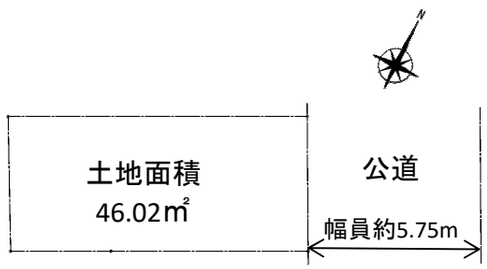
耐震 ＋ 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%[※1]吸収します。
※1 熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Access Map



Land Plan



■国土交通大臣(2)第9238号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社マイライフプランニング ■ 担当 ／ 佐藤孝一

URL：http://www.mylifep.com

【 蒲田ショールーム 】
〒144-0052 東京都大田区蒲田5-28-2　エム・シー・エムビル6F
tel. 03-3730-5055　　fax. 03-3730-5066

■取引態様
売主

230511